

**SITUAȚIA EXISTENȚĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚII**

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ INDUSTRIALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ APE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE ÎN INTRAVILAN
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI0435 și ROSPA0114
- SITURI ARHEOLOGICE
- CONSTRUCȚII

CĂI DE COMUNICAȚIE

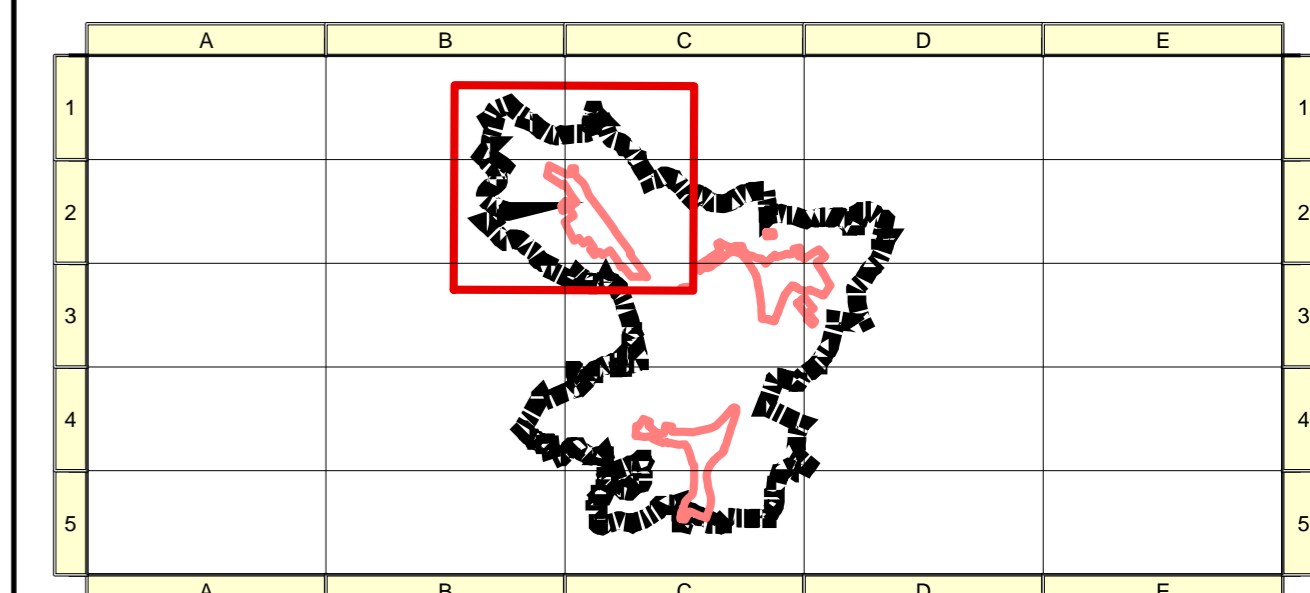
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ

ZONE DE RISC

- ZONĂ INUNDABILĂ

RETELE EDILITARE

- LINIE AERIANA ELECTRICĂ 20 kv
- POST TRANSFORMARE



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul pretabil scris al autorului
 ©Copyright. AEDILIS PROIECT 2017



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna BENESAT		PROIECT NR. AED-PUG- 036-2019
SCARA 1:5000		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		
SITUAȚIA EXISTENȚĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚII localitatea BIUȘA comuna BENESAT		PLASA 2C		

Bilanț teritorial localitate Biușa		
Zone funcționale	ha	Existent %
Locuințe și funcțiuni complementare	88.87	88.66%
Instituții și servicii de interes public	0.61	0.61%
Unități agro-zootehnice	2.98	2.81%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.34	1.26%
Căi de comunicație și transport	2.92	6.52%
Gospodărie comunală, cimitire	1.38	1.10%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2.21	1.68%
TOTAL PE TRUP	100.13	100.00%

ULMENI

BIUȘA
S=100.13 ha

Așezare medievală
COD RAN 140271.01

CEHU SILVANIEI

DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
1. Străzi nefaslate, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului
2. Lipsa trotarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție	2. Realizarea de trotare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție.
1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare);
2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire;	2. Restabilirea teritoriului intravilan, în funcție de factorul demografic, infrastructură de acces și utilități, bugetul local.
3. Dotări publice insuficiente sau care necesita lucrări de modernizare.	3. Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotarilor publice și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc
1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	2. Asigurarea rețelelor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
3. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	3. Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
1. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	1. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

